



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-01-13

Vår referens

Anna-Lena Pecker
Ingenjör
anna-lena.peeker@malmo.se

Nyinvesteringar mark och byggnader 2026 **TN-2025-2596**

Sammanfattning

Projektet omfattar nyinvesteringar i byggnader, kajer, mark och VA. Fastighetsbeståndet som omfattas av objektsgodkännandet är i Malmö stads ägo och ligger i huvudsak inom Malmö stad men även i andra kommuner.

Totala utgifter uppgår till 11 mnkr och är beräknade i november 2025 års prisläge. Inga inkomster är aktuella i projektet. Driftkonsekvensen uppgår till 880 tkr brutto och netto. Projektets bedömda utgifter finns med i den av fastighets- och gatukontorets planerade ekonomiska plan.

Åtgärderna genomförs i huvudsak under 2026 och projektet avslutas under första kvartalet 2027.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt nyinvesteringar mark och byggnader 2026 om 11 mnkr för genomförande 2026 samt driftkonsekvenser som bedöms uppgå till 880 tkr.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260127 Nyinvesteringar mark och byggnader 2026
- Underlag objektsgodkännande nyinvesteringar mark och byggnader 2026

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-01-27



Ärendet

Fastighets- och gatukontoret har under senare år äskat årliga ramanslag för mindre investeringar inom fastighetsbeståndet. Anslaget syftar till att ge fastighets- och gatukontoret möjligheten att snabbt och effektivt agera som fastighetsägare och förvaltare av markreserven när det uppstår behov av nyinvesteringar inom befintliga fastigheter.

Syftet med projektet och förväntad effekt är att genom nybyggnation eller utveckling av olika funktioner höja fastigheternas värde och utöka möjligheterna till nyttjande av befintliga byggnader och mark på de fastigheter staden äger. Genom att tillgodose det behov av investeringar som finns säkerställs att fastighetsbeståndet håller god standard och nyttjas på ett adekvat sätt.

En nyinvestering är en investering som syftar till att öka värdet genom att en ny funktion eller byggnadsdel tillförs fastigheten. Dessa åtgärder utgår oftast från förvaltningens planerade om- och tillbyggnader, verksamhetsbehov, hyresgästanpassning eller branschens utveckling.

Projektet omfattar nyinvesteringar i byggnader, kajer, mark och VA. Fastighetsbeståndet som omfattas av objektsgodkännandet är i Malmö stads ägo och ligger i huvudsak inom Malmö stad men även i andra kommuner.

Totala utgifter uppgår till 11 mnkr och är beräknade i november 2025 års prisläge. Inga inkomster är aktuella i projektet. Driftkonsekvensen uppgår till 880 tkr brutto och netto. Projektets bedömda utgifter finns med i den av fastighets- och gatukontorets planerade ekonomiska plan.

Åtgärderna genomförs i huvudsak under 2026 och projektet avslutas under första kvartalet 2027.

Ansvariga

Henrik Alkevall Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör